

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское _____

" 7 " апреля 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, Северное шоссе, д. 18 _____,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома Розина И.В. _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры N 181, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола заседания членов Совета дома № 1 от 24.01.2019г. _____, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Комфорт» _____,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем _____ в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю. _____,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава _____,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N ВК-СШ18 от "7" октября 2018 г. и "21" марта 2019 г.
(далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме N 18, расположенном по адресу: Московская обл., г.
Раменское, Северное шоссе

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в руб.
Расходы на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома					8 152 238,01
1	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в т.ч.:				4 487 293,85
<i>1.1.</i>	<i>Услуги специализированных организаций:</i>				<i>911 214,00</i>
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	5 000,00	60 000,00
	- обслуживание системы автоматике ИТП и насосной станции холодного	ежемесячно	услуга	25 000,00	300 000,00

водоснабжения					
- обслуживание аварийно-пожарной системы дома		ежемесячно	услуга	45 934,50	551 214,00
1.2.	<i>Текущий ремонт и содержание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:</i>				<i>1 185 475,55</i>
1	Текущий ремонт дверей и окон МОП	362	шт.	18,38	6 652,02
2	Частичный ремонт отдельных участков отделочных элементов в местах повреждений	7	кв.м.	237,86	1 665,00
3	Замена плитки крыльца входной группы - подъезд № 1	31	кв.м.	3 225,97	100 005,00
4	Облицовка стен крыльца плиткой - подъезд № 1	7	кв.м.	3 007,68	21 053,75
5	Замена плитки крыльца входной группы - подъезд № 4	47	кв.м.	3 345,41	157 234,50
6	Ремонт плиточного покрытия крыльца эвакуационного выхода - подъезд № 1, 2	3	кв.м.	351,67	1 055,00
7	Устройство навеса с установкой дверей над входом в приямок ИТП	1	шт.	27 500,00	27 500,00
8	Устройство наличников на двери, окна входной групп и холла 1 этажа - подъезд № 1-5	20	проем	652,86	13 057,18
9	Устройство ограждения на переходной лоджии 18 этажа - подъезд № 1, 2, 3, 4	4	место	1 099,10	4 396,39
10	Установка доводчиков - подъезд № 4	1	шт.	844,61	844,61
11	Укладка брусчатки (тротуар)	4	кв.м.	1 984,06	7 936,25
12	Герметизация швов кладки цоколя	100	пог.м.	15,50	1 550,00
13	Устройство гидроизоляции переходных технических балконов - подъезд № 2, 3, 5	30	кв.м.	97,77	2 933,00
14	Установка манометров на системе ХВС	2	шт.	435,00	870,00
15	Врезка дренажей на системе ХВС в ИТП	2	шт.	561,00	1 122,00
16	Замена трансформаторов тока	15	шт.	661,86	9 927,83
17	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на звук и движение	5	под.	59 662,66	298 313,30
18	Окраска металлического каркаса под ВРУ	72	пог.м.	15,14	1 090,00
19	Установка информационного табло лифта на 1 этаже - подъезд №1	1	шт.	31 090,99	31 090,99
20	Работы по монтажу Системы защитного заземления ВРУ			214 940,00	214 940,00
21	Замена реле давления КРІ 36 4-12 бар 1/4" Danfoss	2	шт.	4 000,00	8 000,00

22	Замена контроллера отопления	1	шт.	12 000,00	12 000,00
23	Замена датчика APZ2422-G-B-1601	2	шт.	5 000,00	10 000,00
24	Ремонт привода дверей кабины с заменой отводки и кронштейна отводки кабины (грузопассажирский лифт) - подъезд № 4	1	шт.	27 134,70	27 134,70
25	Замена тяговых канатов (грузопассажирский лифт) - подъезд № 4	560	пог.м.	96,79	54 201,87
26	Замена электропривода привода дверей, плат, кнопок вызова - подъезд № 4	1	шт.	65 673,00	65 673,00
27	Замена стеклопакета - подъезд №1 (выход с эвакуационной лестницы)	1	шт.	4 113,86	4 113,86
28	Установка урны - подъезд №2 (выход с эвакуационной лестницы)	1	шт.	2 800,00	2 800,00
29	Замена С2000-4 приемно-контрольного прибора (для объединения систем АПС и ВПВ)	2	шт.	2 300,00	4 600,00
30	Наклейка обозначения щитов ИПУ	1484	шт.	4,23	6 277,10
31	Устройство теплоизоляционного покрытия пожарного трубопровода	60	пог.м.	85,42	5 125,00
32	Замена грязеочистительного коврика - подъезд № 5	1	шт.	1 600,00	1 600,00
33	Замена потолочной плитки "Армстронг"	23,2	кв.м.	287,22	6 663,48
34	Замена участка трубопровода системы канализации в подвале	26	пог.м.	187,79	4 882,58
35	Замена влаговпитывающих дорожек - подъезды № 1, 2, 3, 4, 5	5	шт.	2 140,00	10 700,00
36	Вывоз мусора	1	шт.	12 000,00	12 000,00
37	Содержание инженерных сетей и конструктивных элементов (краны, резьбы, лампы и т.п.)				46 467,14
1.3.	<i>Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)</i>				2 390 604,30
2	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				1 153 208,41
	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	89 409,33	1 072 911,91

	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	80 296,50	80 296,50
3	Содержание придомовой территории:				1 005 006,00
3.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	83 750,50	1 005 006,00
4	Содержание мест общего пользования:				1 506 729,75
4.1.	Услуги клининговой компании по уборке	ежемесячно	услуга	111 811,75	1 341 741,00
4.2.	Проведение дератизации/дезинсекции	по мере необходимости	услуга	1 700,00	1 700,00
4.3.	Проведение дезинфекции	по мере необходимости	услуга	163 288,75	163 288,75


2. Всего за период с " 1 " января 2020 г. по " 31 " декабря 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму **8 152 238,01 (восемь миллионов сто пятьдесят две тысячи двести тридцать восемь) руб. 01 коп.** без учета услуг по управлению МКД.


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Михальский И.О. (должность, ФИО)  (подпись)

Заказчик - Розен Игорь Вагдишевич (должность, ФИО)  (подпись)

